



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C,
nr. 300 / 06.11.2009



Certificat seria M,
nr. 105 / 06.11.2009

Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare
Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice – Compartiment Audiențe,
Informații Publice, Transparență Decizională

Municipiul Hunedoara, B-dul. Libertății nr.17, cod.331128 Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Nr. 10849/26.02.2013

Data publicării pe site: 26.02.2013

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor bunuri, proprietate publică a municipiului Hunedoara, situate în Piața Obor și Complexul Comercial Dunărea Hunedoara.

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahhd.ro - (secțiunea Consiliul Local - Proiecte de hotărâri);
- la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, B-dul. Libertății nr.17 (panoul de afișaj);
- la Compartimentul Audiențe, Informații Publice, Transparență Decizională (fosta clădire B.R.D.).

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul Audiențe, Informații Publice, Transparență Decizională.

În conformitate cu prevederile art. 6. alin. 4 din Lege nr. 52/2003, începând cu data afișării și până la data de 13.03.2013 se pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ, se vor transmite:

- prin comentarii pe pagina de internet a primăriei la adresa: www.primariahhd.ro - secțiunea Proiecte de hotărâri;
- prin scrisori transmise prin poștă la adresa Primăriei municipiului Hunedoara, B-dul. Libertății nr.17, Compartiment Audiențe, Informații Publice, Transparență Decizională;
- depuse la Compartimentul Audiențe, Informații Publice, Transparență Decizională (fosta clădire B.R.D.);
- persoana responsabilă cu primirea propunerilor, sugestiilor sau opiniilor, formulate în scris, cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice este doamna Toma Valerica, consilier în cadrul Compartimentului Audiențe, Informații Publice, Transparență Decizională.
- Dezbaterea publică a proiectului de act normativ se va organiza în condițiile prevăzute de art. 6 alin. (7) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „Recomandare la proiect de act normativ”

**PRIMAR,
VIOREL ARION**

HOTĂRÂREA Nr. ____/2013
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor bunuri,
proprietate publică a municipiului Hunedoara, situate în Piața Obor și Complexul
Comercial Dunărea Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unor bunuri, proprietate publică a Municipiului Hunedoara, situate în Piața Obor și în Complexul Comercial Dunărea din municipiul Hunedoara, precum și raportul compartimentului de specialitate nr.10664/26.02.2013.

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru Administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț;

În baza prevederilor art. 6, alin(1), (2) și (4) din Legea nr. 52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit."c", alin. (5), lit."a", ale art.45 precum și ale art.123, alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 - (1) Aprobă închirierea prin licitație publică a meselor comercializare legume-fructe și flori nr. 167, 173-175, 187-194, 197-225 (Hala Mare), 1-20, 22-96 (Hala Mică), nr. 5-12 (Hala Mare - flori) situate în Piața Obor din municipiul Hunedoara, str. Bicz, nr.2, conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Aprobă închirierea prin licitație publică a spațiilor: nr. 3-23.00 mp, nr.6-21.76 mp, nr. 9-19.32 mp, nr.10-18.57 mp, nr.11-17.73, nr.15 -17.64 mp, nr.16 -20.06 mp, nr.18 -18.36 mp, nr.19-18.87mp; nr.1A -16.42 mp, nr. 3A -21.50 mp, nr.4A -9.00 mp, situate în Municipiul Hunedoara, str. Mihai Viteazul, nr.7A, conform anexelor 3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 12,00 mp, profil alimentație publică, în Piața Obor din municipiul Hunedoara, str. Bicz, nr.2, conform anexei 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Durata închirierii bunurilor menționate la alin.(1) și alin (3), va fi de la data încheierii contractului până la 31.12.2013.

(5) Durata închirierii bunurilor menționate la alin.(2), va fi de la data închirierii contractului până la 30.06.2013.

Art.2 - Aprobă Caietul de sarcini și documentația de atribuire a închirierii bunurilor menționate la art.1, alin (1), (2) și (3) conform Anexei nr.6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Aprobă modelul Contractului de închiriere conform Anexei nr.7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – (1) Stabilește componența comisiei în vederea organizării și desfășurării licitației pentru închirierea bunurilor menționate la art. 1 alin(1), alin(2), alin(3) și alin(4) după cum urmează:

- Pascaru Amalia – director Serviciul Public Administrația Piețelor și Oboarelor - președinte
- Bălăcescu Amalia Viola - inspector Poliția Locală – membru;
- Ponta Cristina – consilier Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate – membru;
- Macovei Anca – consilier juridic Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ – membru;
- Muntean Ioan– consilier Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în construcții – membru.

(2) Numește membrii de rezervă ai comisiei stabilite la alin.(1) după cum urmează:

- Palaghiu Doina – inspector de specialitate Serviciul Public Administrația Piețelor și Oboarelor - președinte
- Sava Vasile - inspector Compartiment Privatizare și Control Comercial – membru;
- Muntean Adriana – inspector Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate – membru;
- Toma Anamaria – consilier juridic Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ – membru;
- Dragotă Iosif – consilier Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în construcții – membru.

Art.5 – Sumele minime de la care va porni licitația, sunt cele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr.301/2012 privind stabilirea taxelor și tarifelor de închiriere pentru folosirea locurilor publice de desfacere din piețele, târgurile și oboarele din municipiul Hunedoara, pe anul 2013, respectiv:

- 200 lei/masă/lună comercializare legume-fructe menționat la art.1 alin(1);
- 19 lei/mp/lună spațiu Dunărea menționat la art.1 alin(2)
- 10 lei/mp/lună teren comercializare produse alimentare menționat la art.1 alin (3)
- 240 lei/masă/lună mese comercializare flori menționat la art.1 alin (1)

Art.6 – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractelor de închiriere a bunurilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre, în forma prevăzută de lege.

Art.7 – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Direcției economice, Serviciului buget, finanțe, contabilitate, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții, Serviciului Public Administrația Piețelor și Oboarelor din municipiul Hunedoara, membrilor comisiei.

Hunedoara, la 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VIZAT SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu

CAIET DE SARCINI ȘI DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

pentru licitație închiriere

1. mese comercializare legume-fructe nr.167, 173-175, 187-194, 197-225, 251-255(Hala Mare), 1-20, 22-96(Hala Mică), situate în Municipiul Hunedoara, str. Bicz nr.2, Piața Obor

2.spații comerț cu amănuntul/birouri: nr. 3 -23.00 mp, nr.6 – 21.76 mp, nr. 9 – 19.32 mp, nr.10 – 18.57 mp, nr.11- 17.73, nr.15 – 17.64 mp, nr.16 – 20.06 mp, nr.18 - 18.36 mp, nr.19-18.87mp; **spații birouri:** nr. nr.1A – 16.42 mp, nr. 3A – 21.50 mp, nr.4A – 9.00 mp, situate în Municipiul Hunedoara, str. Mihai Viteazul, nr.7A

3.teren în suprafață de 12,00 mp situat în Municipiul Hunedoara, str. Bicz nr.2, Piața Obor, profil terasă alimentație publică

4. mese comercializare flori 5-12, situate în Municipiul Hunedoara, str. Bicz nr.2, Piața Obor

PREȘEDINTELE COMISIEI DE LICITAȚIE
Pascaru Amalia

CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini se poate ridica de la sediul Serviciului Public Administrația Piețelor, str. Bicaz, nr.2.

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Obiectul licitației este reprezentat de:

1. **Mese comercializare legume-fructe** nr. 167, 173-175, 187-194, 197-225, 251-255 (Hala Mare), 1-20, 22-96(Hala Mică) situate în Hunedoara, str. Bicaz, nr.2, Piața Obor
2. **spații comerț cu amănuntul/birouri:** nr. 3 -23.00 mp, nr.6 – 21.76 mp, nr. 9 – 19.32 mp, nr.10 – 18.57 mp, nr.11- 17.73, nr.15 – 17.64 mp, nr.16 – 20.06 mp, nr.18 -18.36 mp, nr.19-18.87mp; **spații birouri:** nr. nr.1A – 16.42 mp, nr. 3A – 21.50 mp, nr.4A – 9.00 mp, situate în Municipiul Hunedoara, str. Mihai Viteazul, nr.7A
3. **Teren** 12,00 mp, alimentație publică, situat în Piața Obor, str. Bicaz, nr.2, municipiul Hunedoara.
4. **Mese comercializare flori:** 5-12 situate în Hunedoara, str. Bicaz, nr.2, Piața Obor, Hala Mare

2. CONDIȚII GENERALE ALE ÎNCHIRIERII

Chiriașul este obligat să întrețină bunul în bune condiții pe perioada desfășurării contractului de închiriere. Este interzisă subînchirierea bunului care face obiectul prezentei licitații.

Durata contractului de închiriere este:

- până la 31.12.2013 de la data încheierii pentru mese comercializare legume-fructe și flori și teren Piața Obor
- până la 30.06.2013 pentru spații Complex Comercial Dunărea

Prețul de pornire a licitației este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului local al municipiului Hunedoara nr.301/2012 privind stabilirea taxelor și tarifelor de închiriere pentru folosirea locurilor publice de desfacere din piețele, târgurile și oboarele din municipiul Hunedoara, pe anul 2013, respectiv:

- 200 lei/masă/lună mese comercializare legume-fructe
- 19 lei/mp/lună spațiu Dunărea
- 10 lei/mp/lună teren Piața Obor
- 240 lei/masă/lună mese comercializare flori

Taxa de participare la licitație este de 40 de lei și se achită la sediul Serviciului Public Administrația Piețelor Hunedoara. Persoanele care nu au achitat taxa menționată mai sus, nu pot participa la licitație.

Garanția de participare la licitație este de 200 lei pentru masă legume-fructe, 240 lei pentru masă flori, 120 lei pentru teren Piața Obor, 19 lei x mp, pentru spațiile din Complexul Comercial Dunărea, garanția reprezintă contravaloarea chiriei pentru 1 lună și se achită în numerar la sediul Serviciului Public Administrația Piețelor Hunedoara până în data de _____.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de trei zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei, în baza unei cereri scrise depuse la Administrația Piețelor Hunedoara.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

- a) Dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) În cazul în care, după atribuirea contractului de închiriere nu se prezintă nici o persoană în termen de 15 zile în vederea semnării acestuia.

3. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTA

3.1. Perioada de valabilitate a ofertei

Oferta este valabilă de la de la data deschiderii și până în momentul încheierii contractului de închiriere.

3.2. Condiții de retragere a ofertei

Oferta poate fi retrasă fără nici o penalizare dacă retragerea are loc în afara perioadei de valabilitate menționată la pct. 3.1.

În cazul în care oferta este retrasă în perioada de valabilitate se pierde garanția de participare la licitație.

3.3. Condiții de respingere a ofertei

- a) când prețul oferit este sub cel minim stabilit de proprietar;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției;
- c) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor;
- d) când oferta nu îndeplinește criteriile de eligibilitate.
- e) când nu se face dovada achitării taxei de participare la licitație

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

pentru licitație închiriere

1. mese comercializare legume-fructe nr.167, 173-175, 187-194, 197-225, 251-255, 1-20, 22-96 situate în Municipiul Hunedoara, str. Bicz nr.2, Piața Obor

2.spații comerț cu amănuntul/birouri: nr. 3 -23.00 mp, nr.6 – 21.76 mp, nr. 9 – 19.32 mp, nr.10 – 18.57 mp, nr.11- 17.73, nr.15 – 17.64 mp, nr.16 – 20.06 mp, nr.18 - 18.36 mp, nr.19-18.87mp; **spații birouri:** nr. nr.1A – 16.42 mp, nr. 3A – 21.50 mp, nr.4A – 9.00 mp, situate în Municipiul Hunedoara, str. Mihai Viteazul, nr.7A

3.teren în suprafață de 12,00 mp situat în Municipiul Hunedoara, str. Bicz nr.2, Piața Obor, profil terasă alimentație publică

4. mese comercializare flori 5-12, situate în Municipiul Hunedoara, str. Bicz nr.2, Piața Obor

Documentația de atribuire se poate ridica de la sediul Serviciului Public Administrația Piețelor, str. Bicz, nr.2.

a. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere:

1.1. Criterii de eligibilitate

A. La licitația pentru închirierea bunurilor ce sunt amplasate în Piața Obor pot participa persoane fizice sau juridice care desfășoară activități cu scop lucrativ, care au Certificat de Înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (xerocopie);

B. Participanții trebuie să nu aibă datorii față de Administrația Piețelor Hunedoara (adeverință de la Administrația Piețelor Hunedoara) și față de Consiliul Local Hunedoara (certificat fiscal – Serviciul Impozite și Taxe Primărie), datorii generate de neplata la termen a chirii, redevență sau altor taxe și impozite locale.

C. Au luat la cunoștință proiectul contractului de închiriere și sunt de acord cu clauzele contractuale inserate în conținutul lui.

Ofertanții care vor depune următoarele acte ce constituie și criterii de eligibilitate:

- dovada achitării taxei de participare la licitație (copie și original);
- dovada achitării garanției de participare la licitație (copie și original);
- certificat de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului (copie);
- certificat fiscal de la Primărie, Serviciul Impozite și Taxe;
- adeverință că nu există debite de la Administrația Piețelor;
- declarația de participare la licitație;
- alte acte care să-i dovedească eligibilitatea

În cazul în care o ofertă nu conține cel puțin un act din cele menționate mai sus, ofertantul are posibilitatea de a completa documentația de atribuire în 24 de ore de la data licitației, urmând ca desemnarea ofertei câștigătoare să se facă în urma acestei completări.

2.2. Modul de prezentare a ofertei:

Ofertele se vor depune în două plicuri sigilate, unul interior și unul exterior.

Pe plicul exterior se va înscrie doar data desfășurării licitației, ora, minutul, ziua, luna și anul depunerii, obiectul închirierii, fără a se prezenta date cu privire la ofertant.

În plicul exterior se introduc:

- chitanța reprezentând contravaloarea taxei de participare la licitație;
- dovada depunerii garanției de participare;
- declarația de participare extrasă din documentația de atribuire;
- actele doveditoare privind îndeplinirea criteriilor de eligibilitate;

Pe plicul interior se va înscrie numele, denumirea, adresa exactă a ofertantului, și în cazul persoanelor juridice, pe lângă sediu, adresă, se vor înscrie celelalte date obligatorii stabilite potrivit Legii nr.31/1990, privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În plicul interior se introduce:

- formularul de ofertă.

Plicul exterior conținând plicul interior, se va sigila și se va depune la sediul Serviciului Public Administrația Piețelor Hunedoara, str. Bicz, nr.2, unde va primi un număr de înregistrare ce cuprinde minutul, ora, ziua, luna și anul, prin care face dovada depunerii ofertei.

2.3 Procedura de deschidere a ofertelor:

În ziua de _____ 2013 ora _____ la sediul Serviciului Public Administrația Piețelor Hunedoara vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și ofertanții sau persoanele împuternicite de aceștia.

Deschiderea licitației o face președintele comisiei de licitație care va deschide ofertele și le va face cunoscute în sală prin strigare.

În procesul verbal se va consemna în partea introductivă a acestuia, faptul că plicurile exterioare cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte, în sensul că sigiliul aplicat pe partea lipită a acestuia nu a fost afectat prin dezlipire sau altă modalitate de deschidere a acestuia.

În caz de egalitate a cuantumului chiriei prezentate de ofertanți, președintele comisiei oferă posibilitatea ofertanților în cauză să supraliciteze.

Supralicitarea se va face prin strigare, urmând să fie declarată câștigătoare oferta cea mai mare, aceasta fiind consemnată în procesul – verbal de licitație.

Atribuirea contractului de închiriere se face pe baza procesului - verbal încheiat de către comisia de licitație. Procesul verbal de adjudecare semnat de adjudecator și de comisia de licitație, constituie notificarea către ofertant a adjudecării ofertei. În termen de 15 zile de la adjudecare chiriașul se va prezenta pentru încheierea contractului. În caz contrar, se va organiza o nouă licitație.

În cazul în care la licitație nu se prezintă toți reprezentanții ofertanților, iar ofertele sunt eligibile, dar au aceeași valoare, licitația urmează să fie reluată la o dată ulterioară, astfel încât toți participanții să aibă posibilitatea să supraliciteze.

2.4. Modul de adjudecare a ofertelor:

Prețul de pornire a licitației este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului local al municipiului Hunedoara nr.301/2012 privind stabilirea taxelor și tarifelor de închiriere pentru folosirea locurilor publice de desfacere din piețele, târgurile și oboarele din municipiul Hunedoara, pe anul 2013, respectiv:

- 200 lei/masă/lună legume-fructe Piața Obor
- 19 lei/mp/lună spațiu Dunărea
- 240 lei/masă/lună flori Piața Obor
- 10 lei/mp/lună teren Piața Obor

Oferta câștigătoare va fi cea care va conține nivelul cel mai ridicat al cuantumului chiriei.

Dacă există o singură ofertă, atunci aceasta va fi declarată câștigătoare în cazul îndeplinirii condițiilor de eligibilitate și dacă are o valoare cu cel puțin 5% mai mare decât suma minimă de începere a licitației.

2.6. Contestații la modul de desfășurare și adjudecare a licitației:

Participanții nemulțumiți de modul de desfășurare și atribuire a contractului de închiriere, pot depune contestații la sediul proprietarului în termen de 3 zile de la data adjudecării.

Competența soluționării contestațiilor revine comisiei de licitație.

COMISIA DE LICITAȚIE:

- Pascaru Amalia – director Serviciul Public Administrația Piețelor și Oboarelor - președinte
- Bălăcescu Amalia Viola - inspector Poliția Locală – membru;
- Ponta Cristina – – consilier Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate – membru
- Macovei Anca – consilier juridic Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ – membru;
- Muntean Ioan – consilier Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în construcții – membru

MEMBRII DE REZERVĂ:

- Palaghiu Doina – inspector de specialitate Serviciul Public Administrația Piețelor și Oboarelor - președinte
- Sava Vasile - inspector Poliția Locală – membru;
- Muntean Adriana – inspector Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate – membru;
- Toma Anamaria – consilier juridic Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ – membru;
- Dragotă Iosif – consilier Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în construcții – membru.

DECLARAȚIE

de participare la licitație

Subsemnatul _____ cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, asociat, administrator, reprezentant al _____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, CUI _____, nr. de înregistrare la ORC _____, în calitate de participant la licitația pentru:

1. masa legume-fructe nr. _____, situată în municipiul Hunedoara, str. Biczaz, nr.2, Piața Obor
2. spațiul nr. _____, situat în municipiul Hunedoara, str. Mihai Viteazul, nr.7A, Complex Comercial Dunărea
3. teren _____ mp, situat în municipiul Hunedoara, str. Biczaz, nr.2, Piața Obor
4. masa flori nr. _____, situată în municipiul Hunedoara, str. Biczaz, nr.2, Piața Obor

declar că am luat cunoștință de prevederile din documentația de licitație și prin participarea mea voi respecta aceste instrucțiuni.

Mă legitimez cu BI (CI) seria _____ nr. _____ și împuternicirea(mandat sau delegație) _____.

Declar că am depus următoarele documente:

HUNEDOARA, LA _____ 2013

SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA

SC /PFA _____
Sediul _____
CUI _____
Amplasament _____

OFERTĂ DE LICITAȚIE
pentru

1. masa legume-fructe nr_____, situată în municipiul Hunedoara, str. Biczaz, nr.2, Piața Obor
2. spațiul nr._____, situat în municipiul Hunedoara, str. Mihai Viteazul, nr.7A, Complex Comercial Dunărea
3. teren _____ mp, situat în municipiul Hunedoara, str. Biczaz, nr.2, Piața Obor
4. masa flori nr_____, situată în municipiul Hunedoara, str. Biczaz, nr.2, Piața Obor

1. Valoarea chiriei licitate este de _____ lei/masă/lună.
Tariful de pornire a licitației este de 200 lei/masă/lună. (legume-fructe)
2. Valoarea chiriei licitate este de _____ lei/mp/lună.
Tariful de pornire a licitației este de 19 lei/mp/lună.
3. Valoarea chiriei licitate este de _____ lei/mp/lună.
Tariful de pornire a licitației este de 10 lei/mp/lună.
4. Valoarea chiriei licitate este de _____ lei/masă/lună.
Tariful de pornire a licitației este de 240 lei/masă/lună. (flori)

OFERTANT,
Semnătura

SC /PFA _____
Sediul _____
CUI _____

OFERTĂ DE SUPRALICITAȚIE
pentru

1. masa legume-fructe nr. _____, situată în municipiul Hunedoara, str. Bicz, nr.2, Piața Obor
2. spațiul nr. _____, situat în municipiul Hunedoara, str. Mihai Viteazul, nr.7A, Complex Comercial Dunărea
3. teren _____ mp, situat în municipiul Hunedoara, str. Bicz, nr.2, Piața Obor
4. masa flori nr. _____, situată în municipiul Hunedoara, str. Bicz, nr.2, Piața Obor

1. Valoarea chiriei licitate este de _____ lei/masă/lună.(legume-fructe)
2. Valoarea chiriei licitate este de _____ lei/mp/lună.
3. Valoarea chiriei licitate este de _____ lei/mp/lună.
4. Valoarea chiriei licitate este de _____ lei/masă/lună. (flori)

Hunedoara, la _____ 2013

OFERTANT,
Semnătura

Hunedoara, la _____ 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VIZAT SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
NR. _____/2013

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 Prezentul contract de închiriere se încheie între Municipiul Hunedoara, cu sediul în b-dul Libertății nr. 17, prin Serviciul Public Administrația Piețelor și Oboarelor, reprezentat prin primar Viorel Arion, în calitate de proprietar, și _____ din _____, reprezentată prin _____, în calitate de chiriaș.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 Obiectul contractului îl constituie folosința următoarelor bunuri situate în Hunedoara, str. ____ jud. Hunedoara, cu următoarea destinație:

Denumire	Suprafața/Nr.	Chirie
----------	---------------	--------

III. PLATA

Art.3 Pentru bunul închiriat, chiriașul va plăti suma de _____ lei/lună.

Art. 4 Plata integrală a facturilor se va face lunar, începând cu data de 25 a lunii și până în ultima zi a acesteia, la casieria Serviciului Public Administrația Piețelor și Oboarelor din municipiul Hunedoara, situată în str. Bicaz nr.2, în numerar sau prin virament, la Trezoreria Hunedoara, în contul RO15TREZ3675004XXX000026.

Art.5 În cazul în care chiriașul nu respectă data scadentă pentru plata chiriei și a serviciilor ce se acordă, acesta va fi obligat să suporte majorări de întârziere în cuantum de 2% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere.

Art.6 Când întârzierea plății facturilor depășește 3 luni consecutive, chiriașul este obligat ca în termen de 5 zile să elibereze și să predea amplasamentul în starea inițială. În caz contrar, eliberarea se face de către proprietar, fără notificarea chiriașului, cheltuielile urmând a fi suportate de către fostul chiriaș. La data eliberării amplasamentului, contractul se consideră reziliat de drept, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

Ca urmare a rezilierii contractului, potrivit alineatului anterior, chiriașul va achita majorările calculate până la achitarea integrală a debitului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.7 Prezentul contract se încheie pentru perioada _____.

Art.8 La expirarea termenului, contractul de închiriere încetează de drept. Prolungirea contractului de închiriere se face numai cu acordul scris al părților semnate, în baza cererii depuse în acest sens de către chiriaș.

Prezentul contract poate înceta prin acordul comun al părților. În cazul în care chiriașul înțelege să denunțe contractul, el este obligat să depună cerere scrisă la proprietar cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9 Proprietarul se obligă:

- Să predea bunul închiriat cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință.
- Să execute toate lucrările aferente care nu cad în sarcina chiriașului
- Să asigure folosința spațiului/terenului închiriat pe toată durata contractului.

Art.10 Chiriașul se obligă:

- Să folosească bunul conform destinației stabilite în prezentul contract
- Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente și curățenie ce-i revin potrivit legii
- Să plătească la termenul stabilit chiria
- La expirarea contractului, să predea bunul închiriat în bune condiții, ținând cont de starea lui în momentul preluării
- Să nu subînchirieze bunul altor persoane fizice sau juridice, fără acordul scris al proprietarului
- Să nu facă nici un fel de amenajări sau construcții fără acordul scris al proprietarului
- Să nu modifice destinația prevăzută la art.2, fără acordul scris al proprietarului
- Să achite contravaloarea utilităților: apă, energie electrică, gaze naturale, canal, gunoi, dacă este cazul

- i) Să obțină în nume propriu toate autorizațiile care vizează activitatea în bunul închiriat
- j) Să respecte Regulamentul de Organizare și Funcționare al Serviciului Public Administrația Piețelor și Oboarelor Hunedoara, precum și legislația aplicabilă activității desfășurate
- k) Să respecte programul de lucru aprobat de primarul municipiului Hunedoara
- l) Să ridice facturile de la sediul Serviciului Public Administrația Piețelor și Oboarelor, începând cu data de 25 a lunii și până în ultima zi a acesteia.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpă va fi somată de către cealaltă parte cu privire la rezilierea unilaterală a contractului

Art.12 Partea în culpă va fi obligată la plata daunelor interese până la acoperirea integrală a prejudiciului produs

Art.13 Forța majoră și cazul fortuit apără părțile de răspunderea contractuală, de intervenția oricăreia din cele două situații părțile au obligația de a comunica în termen de 24 de ore de la apariția lor.

VII. LITIGII

Art. 14 Litigiile de orice natură, cu excepția celor prevăzute la art.6 din contract, decurgând din executarea obligațiilor contractuale sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun

Art. 15 Anterior adresării la instanța stabilită, de comun acord, conform art.14, părțile pot soluționa litigiile apărute din executarea prezentului contract pe cale amiabilă.

VIII. ALTE CLAUZE

Art. 16 Bunul care face obiectul prezentului contract poate fi recuperat de la chiriaș cu notificarea în termen de 5 zile de la data apariției situației, în următoarele cazuri:

- a) realizarea unor obiective de interes public
- b) în cazul modificărilor ce pot apărea în cadrul Planului Urbanistic General și de Sistemizare a municipiului Hunedoara, conform limitelor sale teritorial-administrative.

IX. DISPOZITII FINALE

Art.17 Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PRIMAR,
VIOREL ARION

CHIRIAȘ

DIRECTOR ECONOMIC,

VIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV,

CONSILIER JURIDIC,

Serviciul Public Administrația
Piețelor și Oboarelor

**Hunedoara, la 2013
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**VIZAT SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu**

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor bunuri proprietate publică a municipiului Hunedoara, situate în Piața Obor și Complexul Comercial Dunărea

Conform prevederilor art.123, alin.(1), alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

Având în vedere că există solicitări sau că au încetat contractele de închiriere pentru:

1. mese comercializare legume-fructe nr. 167, 173-175, 187-194, 197-225, 251-255(Hala Mare),1-20, 22-96(Hala Mică) situate în Piața Obor
2. spații comerț cu amănuntul/birouri: nr. 3 -23.00 mp, nr.6 – 21.76 mp, nr. 9 – 19.32mp, nr.10 – 18.57mp, nr.11- 17.73mp, nr.15 – 17.64 mp, nr.16 – 20.06mp, nr.18 -18.36mp, nr.19-18.87mp; spații birouri: nr. nr.1A – 16.42mp, nr. 3A – 21.50mp, nr.4A – 9.00mp, situate în Complexul Comercial Dunărea
3. teren - 12,00 mp profil terasă alimentație publică Piața Obor
4. mese comercializare flori nr.5-12 situate în Hala Mare Piața Obor

propunem aprobarea închirierii acestora prin licitație publică.

Durata închirierii va fi:

- de la data încheierii contractului până la 31.12.2013 pentru mese și teren Piața Obor
- de la data încheierii contractului până la 30.06.2013 pentru spații Complex Comercial Dunărea

Prin închirierea acestor bunuri se aduc noi venituri la bugetul serviciului și implicit la bugetul local al municipiului Hunedoara.

Sumele minime de la care va porni licitația, sunt cele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr.301/2012 privind stabilirea taxelor și tarifelor de închiriere pentru folosirea locurilor publice de desfacere din piețele, târgurile și oboarele din municipiul Hunedoara, pe anul 2013, respectiv:

- 19 lei/mp/lună spațiu Dunărea
- 10 lei/mp/lună teren Piața Obor
- 200 lei/masă/lună comercializare legume-fructe
- 240 lei/masă/lună comercializare flori

Temeiul legal al proiectului de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Hunedoara îl constituie prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "a" , ale art. 45 precum și ale art. 123, alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Hunedoara, la 22.02.2013

Director,
Pascaru Amalia

NOTA DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor bunuri,
proprietate publică a municipiului Hunedoara, situate în Piața Obor și Complexul
Comercial Dunărea Hunedoara

Conform prevederilor art.123, alin.(1), alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

Prin proiectul de hotărâre propunem aprobarea închirierii prin licitație publică a unor bunuri, proprietate publică a municipiului Hunedoara, situate în Piața Obor și Complexul Comercial Dunărea Hunedoara, după cum urmează:

- 1.mese comercializare legume-fructe nr. 167, 173-175, 187-194, 197-225, 251-255(Hala Mare),1-20, 22-96(Hala Mică) situate în Piața Obor
2. spații comerț cu amănuntul/birouri: nr. 3 -23.00 mp, nr.6 – 21.76 mp, nr. 9 – 19.32 mp, nr.10 – 18.57 mp, nr.11- 17.73, nr.15 – 17.64 mp, nr.16 – 20.06 mp, nr.18 -18.36 mp, nr.19-18.87mp; spații birouri: nr. nr.1A – 16.42 mp, nr. 3A – 21.50 mp, nr.4A – 9.00 mp, situate în Complexul Comercial Dunărea
3. teren în suprafață de 12,00 mp profil terasă alimentație publică
4. mese comercializare flori nr.5-12 situate în Hala Mare Piața Obor

Durata închirierii va fi:

- de la data încheierii contractului până la 31.12.2013 pentru mese și teren Piața Obor
- de la data încheierii contractului până la 30.06.2013 pentru spații Complex Comercial Dunărea

Închirierea acestor bunuri va aduce noi venituri la bugetul local al municipiului Hunedoara.

Sumele minime de la care va porni licitația, sunt cele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr.301/2012 privind stabilirea taxelor și tarifelor de închiriere pentru folosirea locurilor publice de desfacere din piețele, târgurile și oboarele din municipiul Hunedoara, pe anul 2013, respectiv:

- 19 lei/mp/lună spațiu Dunărea
- 10 lei/mp/lună teren Piața Obor
- 200 lei/masă/lună mese comercializare legume-fructe
- 240 lei/masă/lună/ mese comercializare flori

Temeiul legal al proiectului de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Hunedoara îl constituie prevederile art.36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."a", ale art.45, precum și ale art.123, alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Hunedoara, la 25.02.2013

P R I M A R,
VIOREL ARION